

**UCHWAŁA Nr XXII/159/08**  
**Rady Gminy Łabowa**  
**z dnia 30 czerwca 2008 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Nowa Wieś z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami),

**Rada Gminy Łabowa**  
**stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa** wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.)  
**i uchwała co następuje:**

**USTALENIA FORMALNE**

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Nowa Wieś z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/167/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 100, poz.676 z póź. zm.) w zakresie przeznaczenia części działek nr 482/16 i 205 w Nowej Wsi na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr XII/97/07 z dnia 13 sierpnia 2007 r.

**§ 2.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr: 1 i 2 do niniejszej Uchwały,
  - b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

### § 3.

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do tej uchwały,
- **„Studium”** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
- **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ) w górę,
- **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

### § 4.

1. W obszarze objętym planem obowiązujące „Studium”, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
3. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

### § 5.

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

## § 6.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tekst jednolity (Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) nie przeznaczają się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

## USTALENIA OGÓLNE

### § 7.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późn. zmianami).
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN/ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
5. Teren objęty planem Nr 1 położony jest w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. Obowiązuje skuteczna ochrona istniejącego zadrzewienia, ochrona gleby, wód podziemnych i powierzchniowych zaliczanych do I klasy czystości, z przyrodniczą rekultywacją powykonawczą realizowanych obiektów kubaturowych i liniowych.  
W zagospodarowaniu działek obowiązuje realizacja zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie obiektów lokalizowanych na stoku.
6. Na terenie objętym planem nie występują obszary ujęte w opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”.

## § 8.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru.
2. Dla budynków rekreacji indywidualnej obowiązują ustalenia określone w ust.1 z ograniczeniem wysokości obiektów do 9 m licząc od poziomu parteru do najwyższej kalenicy.
3. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
4. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 1000 m<sup>2</sup>.
5. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla zabudowy rekreacji indywidualnej co najmniej 50 %.
6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.
7. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z paneli z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
8. Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni.

## § 9.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskiego systemu zaopatrzenia w wodę. Do czasu jego realizacji dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu jego wykonania dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację indywidualnych, przyobiektowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łabowa. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.  
Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 10.

#### **Plan 1**

Teren oznaczony symbolem **MN/ML** obejmujący część działki nr 482/16 położonej w Nowej Wsi o powierzchni 0,30 ha, stanowiącej grunty rolne klasy PsIV (0,11 ha) oraz LzV i PsV(0,19 ha) przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków rekreacji indywidualnej oraz realizację budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych, służących rekreacji codziennej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną – nr działek: 483/2 i 482/2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Dla części terenu objętego planem, położonego w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym „/o” przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geologiczne.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

## **Plan 2**

Teren oznaczony symbolem **MN/ML** obejmujący część działki nr 205 położonej w Nowej Wsi o powierzchni 0,36 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb(0,16 ha) i RV(0,20 ha) przeznaczona się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków rekreacji indywidualnej oraz realizację budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych, służących rekreacji codziennej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu drogą wewnętrzną (działka nr 40). Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje:

- zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- zachowanie przedniej linii zabudowy od granicy drogi wewnętrznej (działki nr 40) w wielkości min. 5,0 m.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

## **USTALENIA KOŃCOWE**

### **§ 11.**

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 5 %.

### **§ 12.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

### **§ 13.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSP. GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Parku Krajobrazowego  
 w sołectwie Nowa Wieś - część działki nr 482/16

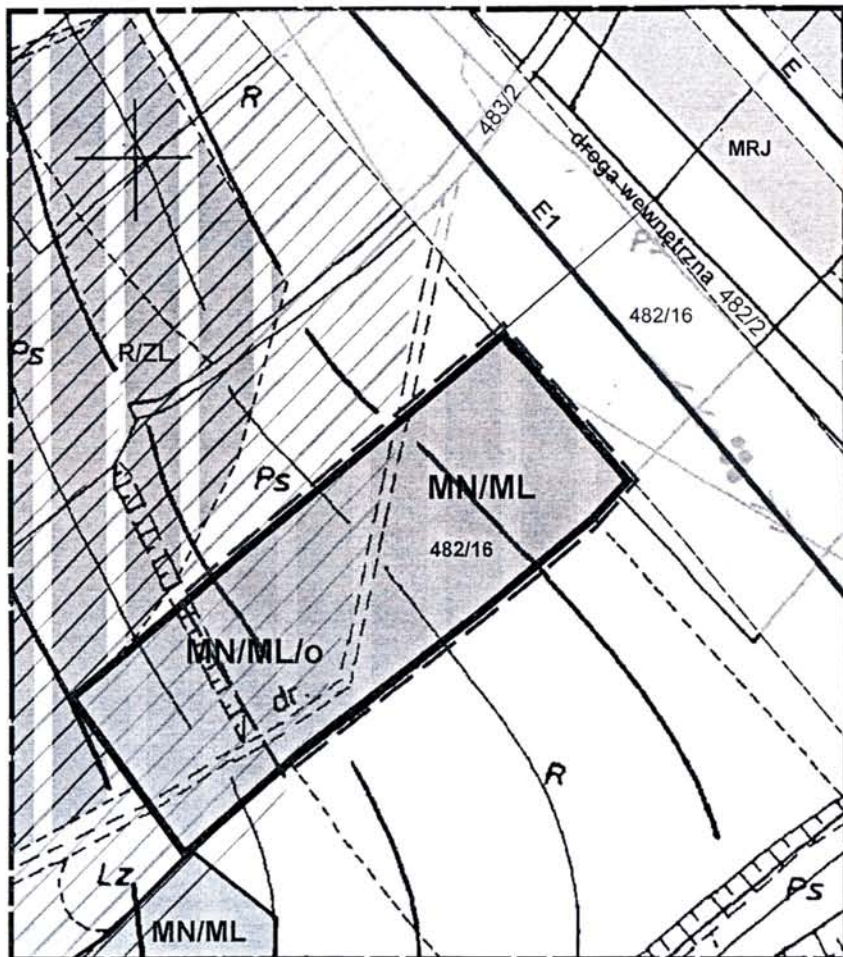
Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XXIV/163/04  
 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 czerwca 2004 r.

RADA  
 GMINY ŁABOWA  
 33-336 Łabowa  
 pow. nowosądecki  
 woj. małopolskie

PLAN 1

RYSUNEK PLANU

skala 1:1000  
 0 10 20 30 40 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem rekreacyjnej
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny rolne
- Tereny lasów
- Tereny rolne przeznaczone do doleśń
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Inne oznaczenia

- Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną

STAROSTA NOWOSĄDECKI  
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ  
 I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU

W obszarze oznaczonym linią...  
 pobrano dane w terenie aktualizując treści mapy zasadniczej.  
 Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto  
 do zasobu powiatowego w dniu 2007-06-04  
 i zarejestrowano pod nr 4258/40/2007

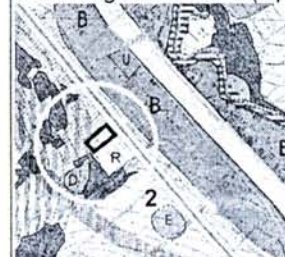
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
 Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia  
 na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej  
 przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Nowy Sącz, dnia 2 lipca 2007 r. STAROSTA  
 Wojciech Jacek

KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA  
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

WICEPRZEWODNICZĄCY  
 RADY GMINY  
 Marek Stanisław

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
 gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa  
 z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn. zm)



Legenda

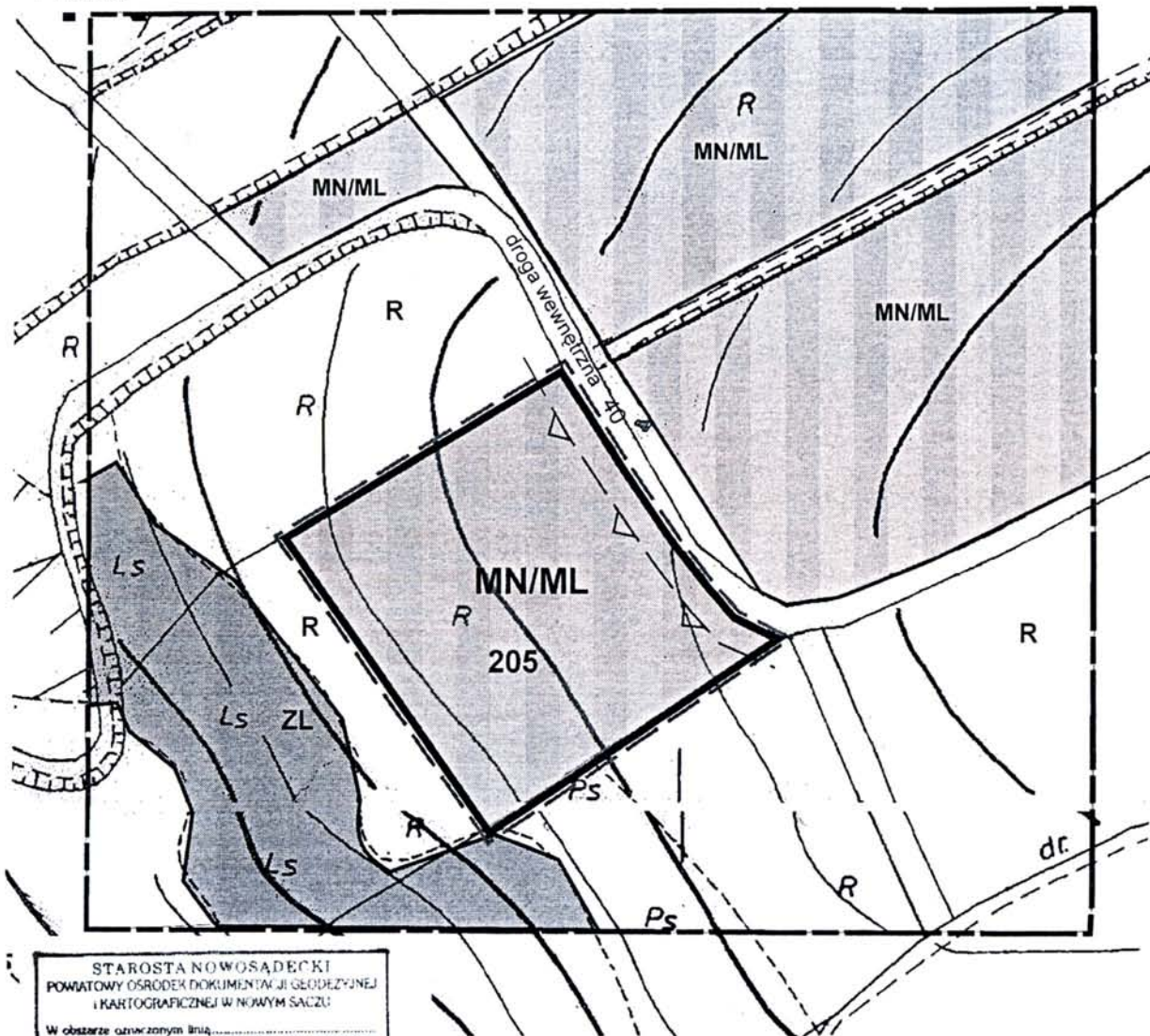
- Strefa pogórzy i zboczy dolin rolno-leśna - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji; koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych
- Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju  
 Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności
- Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach
- Tereny objęte zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popr. zkiego Parku Parku Krajobrazowego

w sołectwie Nowa Wieś - część działki nr 205

PLAN 2

RYSUNEK PLANU



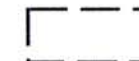
RADA  
GMINY ŁABOWA  
33-336 Łabowa  
pow. nowosądecki  
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2 do Uchwały nr XXIV/163/08  
Rady Gminy Łabowa z dnia 30 czerwca 2008r.

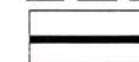
LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

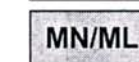
Ustalenia wprowadzone zmianą planu



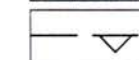
Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

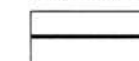


Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej

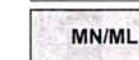


Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

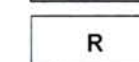
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



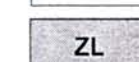
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacji



Tereny rolne



Tereny leśne

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Marek Stanisław

STAROSTA NOWOSĄDECKI  
POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ  
I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU

W obszarze oznaczonym linią... potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.  
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zbioru powiatowego w dniu 2007-06-04  
i zarejestrowano pod nr 4258/40/04  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane obszary budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Nowy Sącz, dnia 7 lipca 2007 r. STAROSTA

KIEROWNIK POWIATOWEGO CERGOWA Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

skala 1:1000  
0 10 20 30 40 m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn. zm)




Legenda  
2 Strefa pogórzy i zboczy dolin rolno-leśna - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji; koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych  
C Strefy osadnicze w strefie pogórzy i zboczy dolin - do umiarkowanego rozwoju. Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności  
R Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach  
Tereny objęte zmianą planu



**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 28 maja 2008 r, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa w sołectwie Nowa Wieś z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego dot. przeznaczenia części działek nr 482/16 i 205 w Nowej Wsi na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
2. W odniesieniu do terenu objętego planem obejmującego działki nr 482/16 i 205 w Nowej Wsi działki plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.  
W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Marek Stanisław