

**UCHWAŁA Nr XIV/118/07**  
**Rady Gminy Łabowa**  
**z dnia 26 listopada 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Nowa Wieś z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego.**

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami),

**Rada Gminy Łabowa**  
**stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa** wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.).  
**i uchwała co następuje:**

**USTALENIA FORMALNE**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Nowa Wieś z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/167/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 100, poz.676 z póź. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 10/11/210/1 i części działki nr 517/8, w Nowej Wsi na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek nr 520/4 i 520/6 w Nowej Wsi na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr VIII/68/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r.

**§ 2.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr: 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały,
  - b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które

należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

### § 3.

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,
- **„Studium”** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
- **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy** (objektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ) w górę,
- **dach namiotowy** (kopertowy) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

### § 4.

1. W obszarze objętym planem obowiązujące „Studium”, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
3. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

### § 5.

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

## § 6.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tekst jednolity (Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) nie przeznaczają się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

## USTALENIA OGÓLNE

### § 7.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późn. zmianami).
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN i MN/ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
5. Tereny objęte planami Nr 1 i 3 położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. Obowiązuje skuteczna ochrona istniejącego zadrzewienia, ochrona gleby, wód podziemnych i powierzchniowych zaliczanych do I klasy czystości, z przyrodniczą rekultywacją powykonawczą realizowanych obiektów kubaturowych i liniowych.  
W zagospodarowaniu działek obowiązuje realizacja zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie obiektów lokalizowanych na stoku.
6. Na terenie objętym planem nie występują obszary ujęte w opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium

określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”.

## § 8.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych (z uwzględnieniem ustaleń zwartych w ust. 3) oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru.
2. Dla budynków rekreacji indywidualnej obowiązują ustalenia określone w ust.1 z ograniczeniem wysokości do 9 m licząc od poziomu parteru do najwyższej kalenicy.
3. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu.  
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
4. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla terenów oznaczonych w planie symbolem „MN” – 800 m<sup>2</sup>. Obowiązuje zakaz podziału terenu objętego planem nr 3 i oznaczonego symbolem „MN/ML” na nowe działki budowlane.
5. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.
7. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z paneli z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
8. Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych z zakazem stosowania koloru żółtego i niebieskiego.

## § 9.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskiego systemu zaopatrzenia w wodę. Do czasu jego realizacji dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków ( dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu jego wykonania dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację indywidualnych, przyobiektowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łabowa. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.  
Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych po zrealizowaniu niezbędnych odcinków sieci na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 10.

#### Plan 1

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki nr 517/8 położonej w Nowej Wsi o powierzchni 0,25 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną – nr działek: 517/2, 513/5 i 513/6. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

## **Plan 2**

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę nr 10/11/210/1 w Nowej Wsi o powierzchni 0,83 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIVa i RIVb przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną (część działki nr 10/12/210/1 i działka nr 10/5/210/1). Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od granicy działki drogi wewnętrznej w wielkości min. 4,5 m.

Ze względu na położenie terenu objętego planem w strefie ochrony sanitarnej „C1” od cmentarza (w pasie od 50 do 150 m od cmentarza) budynki mieszkalne należy zaopatrywać w wodę z ujęć zlokalizowanych w odległości większej niż 150 m od cmentarza zgodnie z przepisami szczególnymi.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

## **Plan 3**

Teren oznaczony symbolem **MN/ML** obejmujący działki nr 520/4 i 520/6 w Nowej Wsi o łącznej powierzchni 0,26 ha, stanowiące grunty rolne klasy PsV(0,16 ha) i LzIV(0,10 ha), przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej**.

Ustala się realizację budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Ustala się realizację po jednym budynku mieszkalnym lub rekreacyjnym na każdej działce nr 520/4 i 520/6.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży, urządzeń sportowo-rekreacyjnych dla właścicieli nieruchomości oraz obiektów małej architektury, służących rekreacji codziennej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje:

- zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) oraz od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej w wielkości min. 20 m,
- zachowanie odległości min 8 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Łosiańskiego.

Tereny oznaczone dodatkowo indeksem literowym „/O” - są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem realizacji obiektów na tym terenie jest sporządzenie

opracowań geotechnicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej.

Dojazd do terenu z drogi powiatowej (KDp-1) istniejącym zjazdem poprzez mostek na potoku Łosińskim i działkę nr 551 na zasadzie służebności gruntowej przechodu i przejazdu. Dopuszcza się wykonanie innego zjazdu pod warunkiem uzyskania wymaganych uzgodnień w oparciu o przepisy szczególne.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Utrzymuje się przebiegającą przez teren objęty planem linię elektroenergetyczną napowietrzną średniego napięcia 15 kV oznaczoną symbolem „E2” dopuszczając jej remont, przebudowę i przełożenie oraz skablowanie kablem doziemnym na warunkach ustalonych z zarządcą tej sieci. Od tej linii obowiązuje zachowanie strefy ochronnej zgodnie z przepisami szczególnymi.

## USTALENIA KOŃCOWE

### § 11.

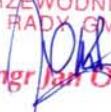
Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 2 %.

### § 12.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

### § 13.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

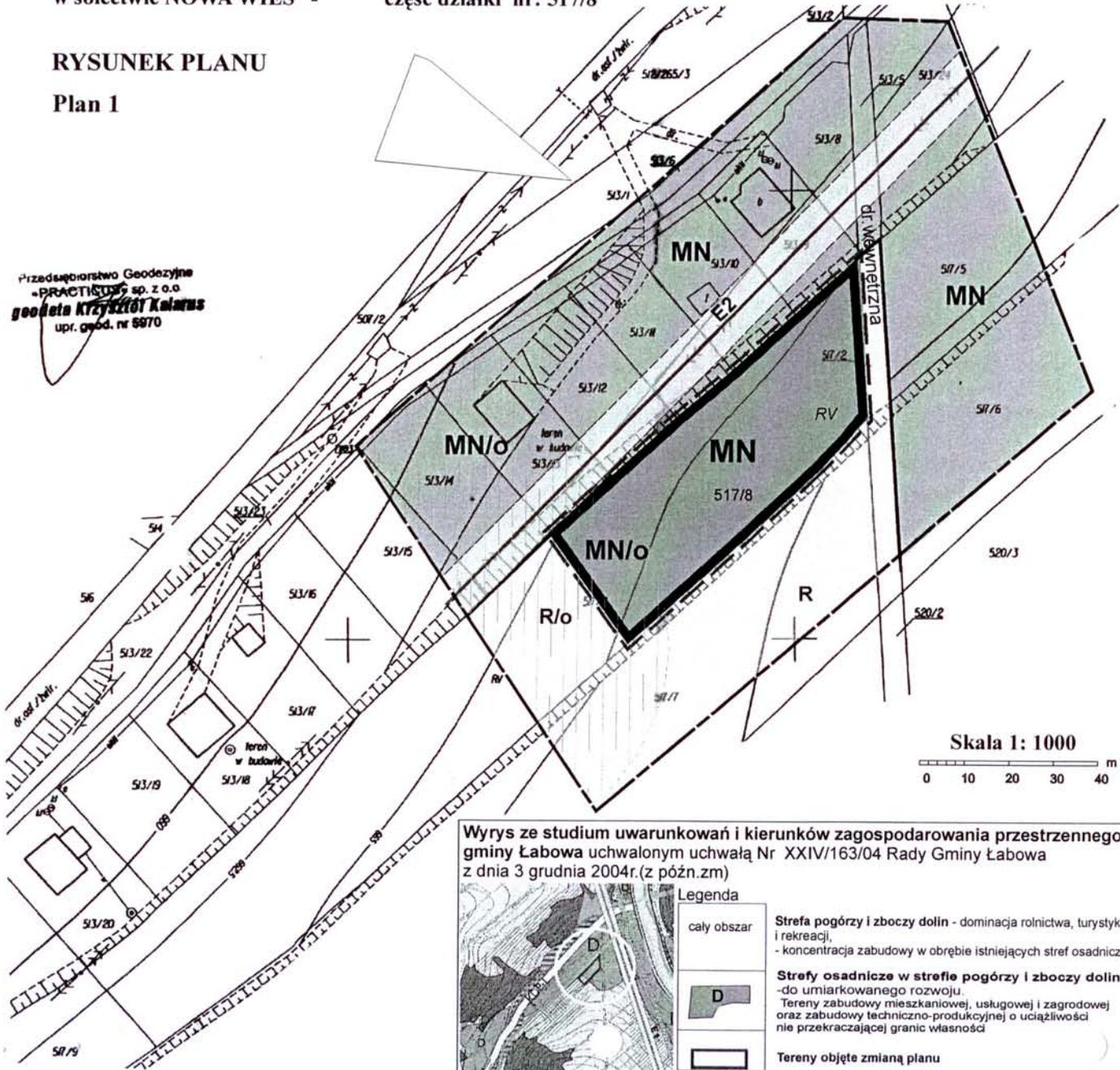
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
mgr Jan Oleksy

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego**

w sołectwie NOWA WIEŚ - część działki nr: 517/8

**RYSUNEK PLANU  
Plan 1**

Przedsiębiorstwo Geodezyjne  
- PRACTICUS sp. z o.o.  
geodeta Krzysztof Kalmarus  
upr. geod. nr 9970



**RADA  
GMINY ŁABOWA**  
33-336 Łabowa  
pow. nowosądecki  
woj. małopolskie

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XIV/118/07  
Rady Gminy Łabowa z dnia 26.11.2007r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*mgr Jan Oleksy*

**LEGENDA**

--- Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

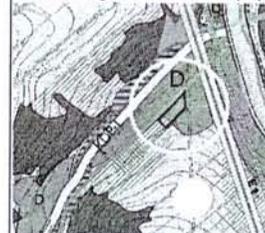
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- I/o Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- R Tereny rolne
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- I/o Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- E2 Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

Skala 1: 1000  
0 10 20 30 40 m

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn. zm)



- Legenda
- cały obszar
  - D Strefa pogórz i zboczy dolin - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji, - koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych
  - D Strefy osadnicze w strefie pogórz i zboczy dolin - do umiarkowanego rozwoju. Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności
  - Tereny objęte zmianą planu

STAROSTA NOWOSĄDECKI  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ  
I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU

W obszarze oznaczonym linia...  
potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.  
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto  
do sędziowskiego w dniu 2007-06-04  
i stwierdzono pod nr 4218/40/2007

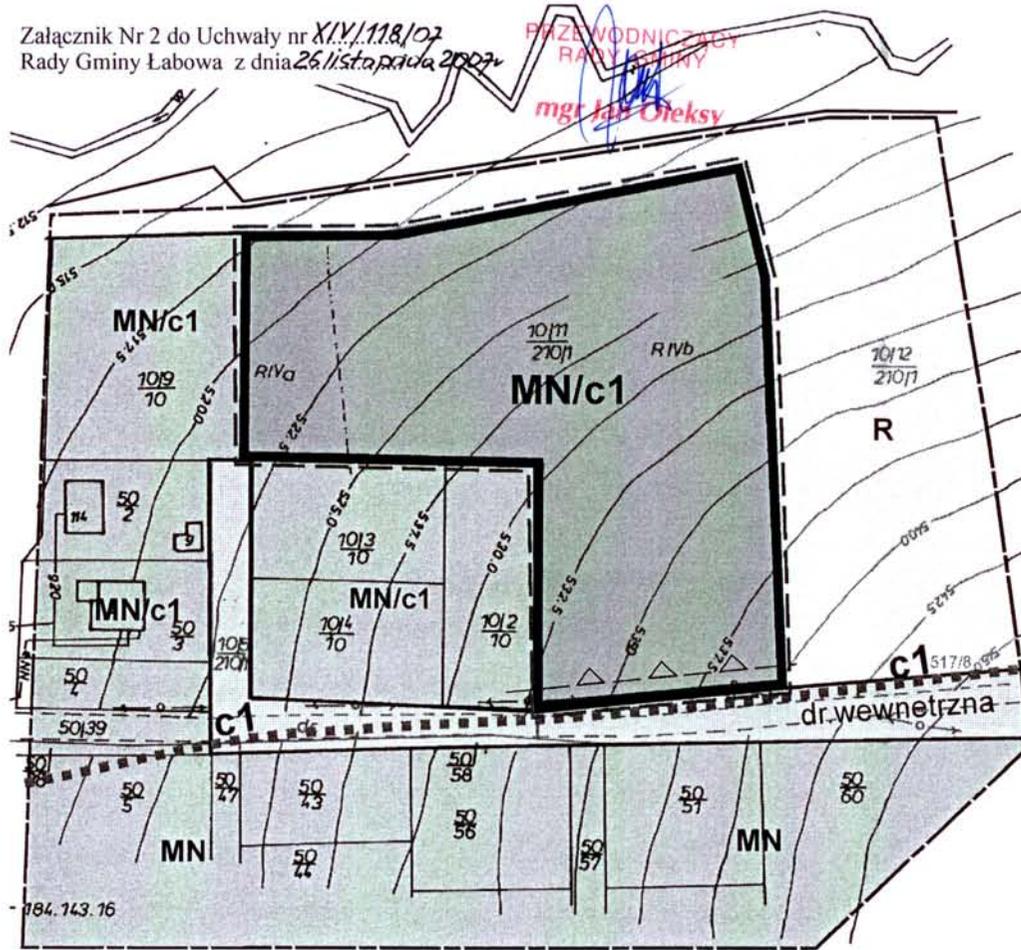
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia  
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej  
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Nowy Sącz, dnia \_\_\_\_\_ Z up. STAROSTY

KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Załącznik Nr 2 do Uchwały nr *XIV/118/07*  
Rady Gminy Łabowa z dnia *26 listopada 2007r.*

PRZEWOZNIKI  
RANY  
mgr Jacek Oleksy



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABOWA

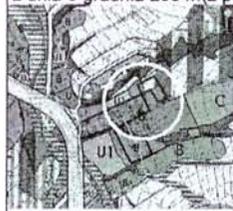
z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego  
w sołectwie NOWA WIEŚ - Plan 2 działka nr: 10/11/210/1

### RYSUNEK PLANU

#### LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- c1 Strefa sanitarna od cmentarza - pas 50 do 150 m.
- Przednia linia zabudowy od drogi wewnętrznej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- R Tereny rolne
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- dr.wewn. Droga wewnętrzna
- c1 Strefa sanitarna od cmentarza - pas 50 do 150 m.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)



#### Legenda

cały obszar



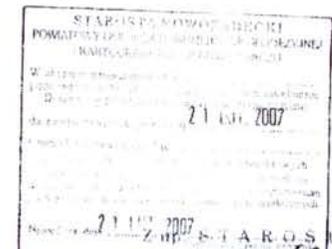
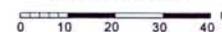
Strefa pogórzy i zboczy dolin - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji.  
- koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych

Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju  
Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

Teren objęty zmianą planu

Powiat : nowosądecki  
Gmina : Łabowa  
Obręb : NOWA WIEŚ  
Dz. ew. nr : 10/11  
                  210/1

Skala 1: 1000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego**  
w sołectwie NOWA WIEŚ - działki nr: 520/4 i 520/6

Plan 3

RYSUNEK PLANU

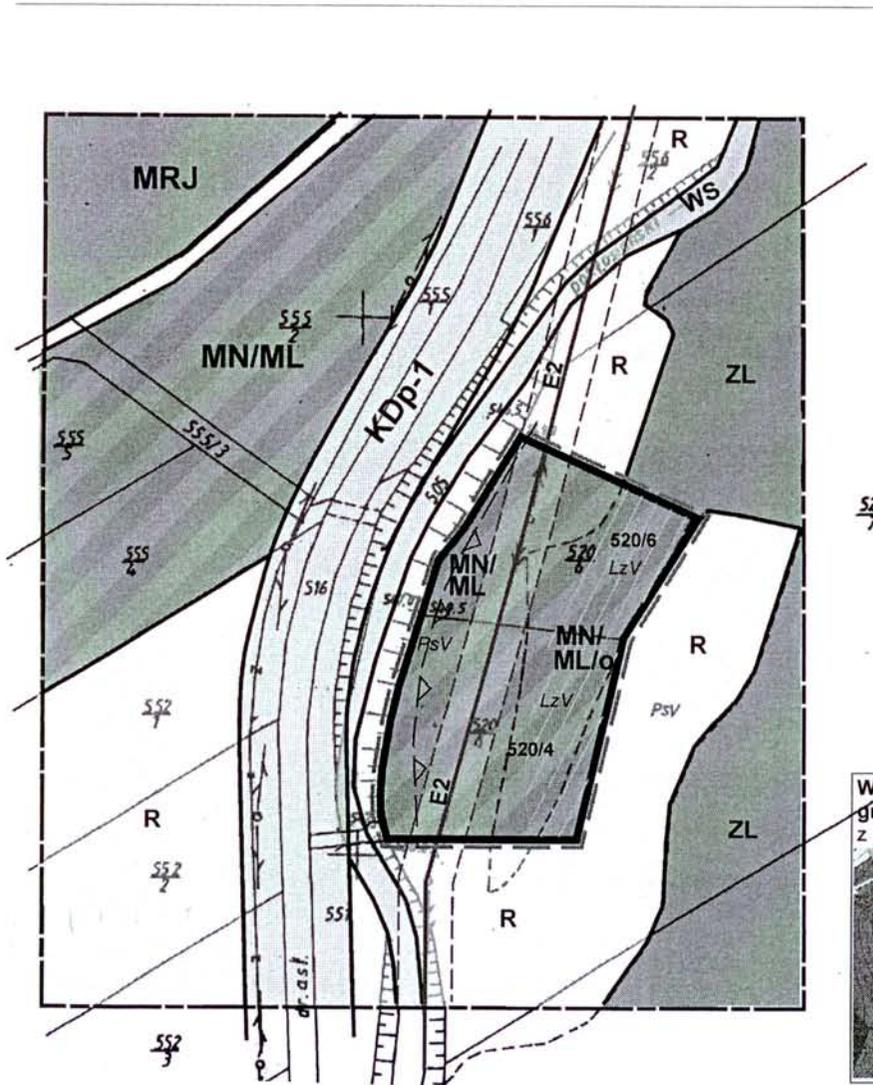
**RADA  
GMINY ŁABOWA**  
33-336 Łabowa  
pow. nowosądecki  
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3 do Uchwały nr *XIV/118/07*  
Rady Gminy Łabowa z dnia *26.11.2007r.*

**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN/ML** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- △ - △ Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej
- ||| lo Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- R** Tereny rolne
- MN/ML** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- ZL** Tereny leśne
- KDp-1** Tereny drogi powiatowej
- E2** Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

*PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY*  
*mgr inż. Oleksy*



520

Skala 1: 1000  
0 10 20 30 40 m

**Wzrósł ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn. zm)**

**Legenda**

- cały obszar
- D** Strefa wybitnie górską - dominacja funkcji ekologicznych, ochronnych i leśnictwa, - koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych
- Strefy osadnicze w strefie pogórzy i zboczy dolin** - do umiarkowanego rozwoju. Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności
- Lasy i zadrzewienia**
- Teren objęty zmianą planu**

STAROSTA NOWOSĄDECKI  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU

Wzrost oznaczony linią

aktualizacji treści mapy zasadniczej, planu i pomiaru uzupełniającego, projektu miejscowego w dniu *11 CZE 2007*

mapy pod nr *1384/06*

o objętych budowlami wymagające przeliczenia na bieżąco i ciągłego wyścigu i inwentaryzacji pow. terenów przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

*11 CZE 2007*  
Nowy Sącz, dnia *11 CZE 2007*

*Zupa S. A. O. T. Y*

*Wojciech Jachnik*  
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 16 listopada 2007 r, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa w sołectwie Nowa Wieś z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego dot. przeznaczenia działki nr 10/11/210/1 i części działki nr 517/8, w Nowej Wsi na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek nr 520/4 i 520/6 w Nowej Wsi na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
2. W odniesieniu do terenu objętego planem obejmującego działki nr 10/11/210/1, 520/4, 520/6 oraz część działki nr 517/8 w Nowej Wsi plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.  
W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
mgr Jan Oleksy